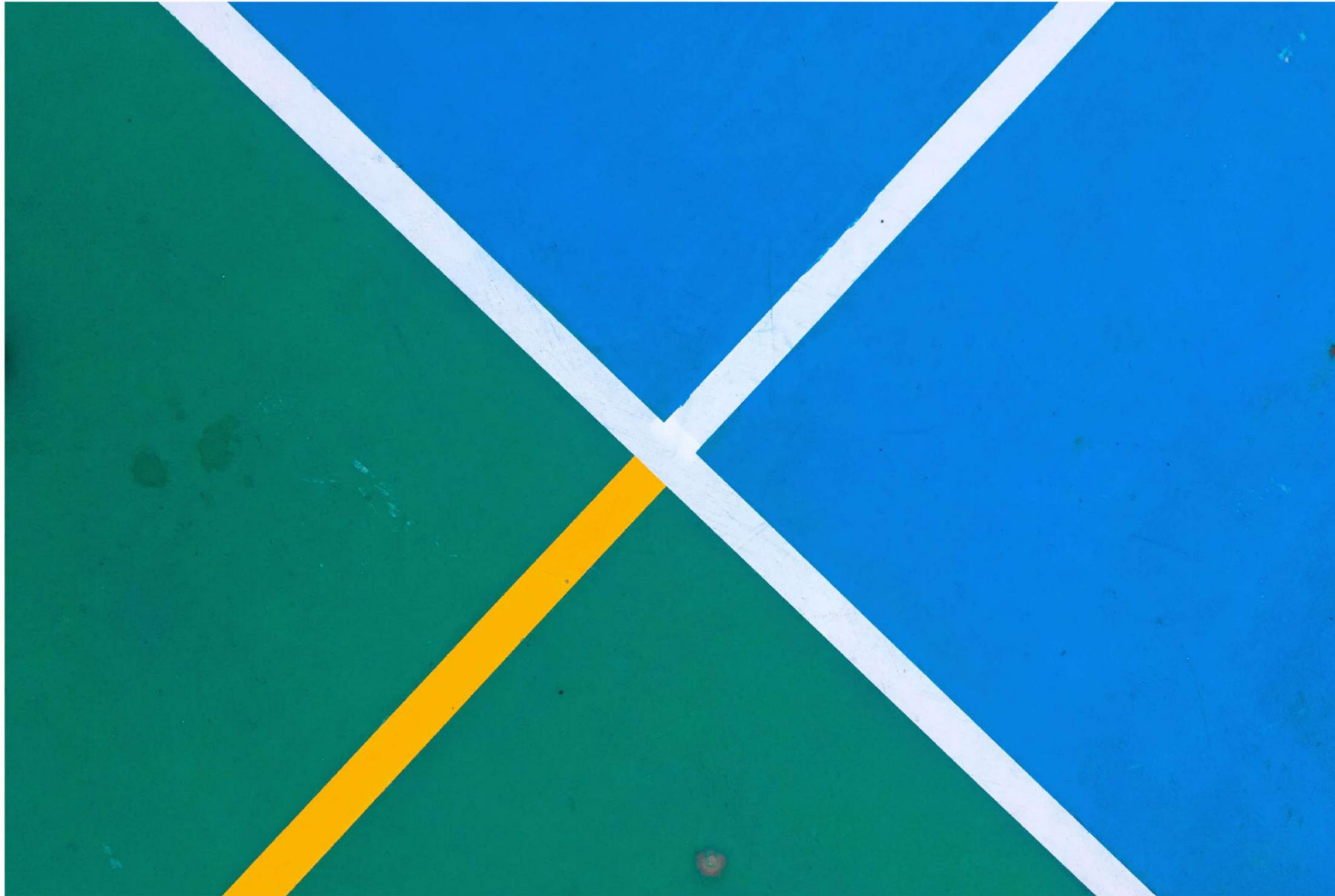


Im Wissenschaftspark Kiel  
Westring 453-455 D-24118 Kiel

Telefon: +49 431 80 07- 0  
Telefax: +49 431 80 07-111  
info@schnittger-architekten.de  
www.schnittger-architekten.de



# Machbarkeitsstudie

Sporthalle Laboe Stoschplatz

© Copyright 24.09.2021  
Schnittger Architekten+Partner GmbH

Das Urheberrecht an der Idee, dem Inhalt und an diesem Dokument an sich, gehört Schnittger Architekten+Partner und ist durch deutsches und internationales Recht geschützt. Die unerlaubte Vervielfältigung, der Verkauf und die Nutzung sind untersagt. Die Verletzung des Urheberrechtes wird rechtlich verfolgt und löst einen entsprechenden Honoraranspruch aus.

© Copyright 24.09.2021  
Schnittger Architekten+Partner GmbH

The copyright of the idea, the content and the document itself belongs to Schnittger Architekten+Partner GmbH and is protected by german and international laws. Unauthorized copying, selling and usage is not allowed. Violation of the copyright will be prosecuted and cause an appropriate design fee.

Plan:

1. Deckblatt

Auftraggeber:

Bauherrenname

Bearb.: Datum: Maßst.:  
20.09.2021

# Sporthalle Laboe

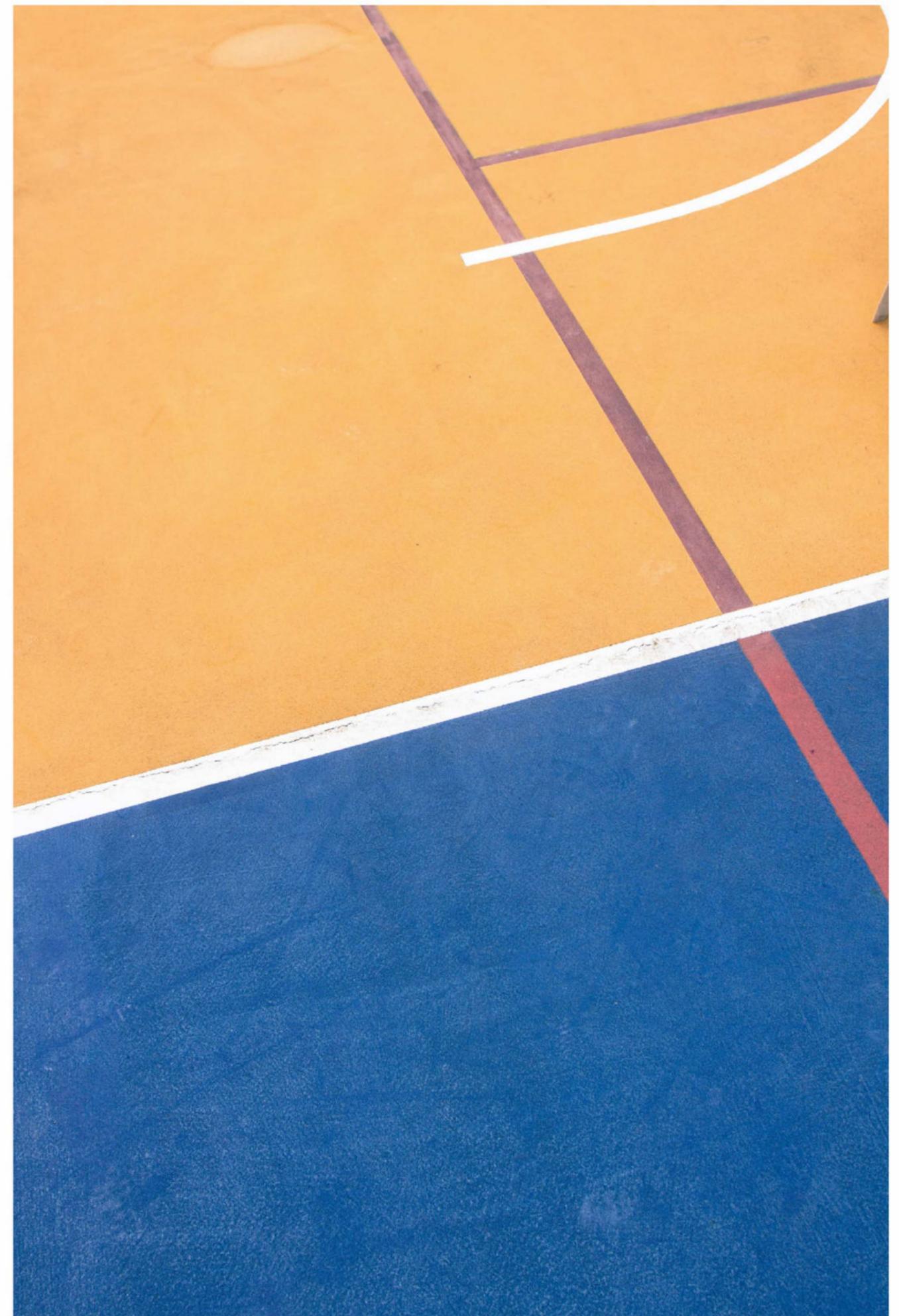
Bestandsanalyse

Konzeptideen

Lageplan

Grundriss/Raumprogramm

Flächen/Kosteneinschätzung



# Bestandsgebäude & Vereinsgelände



Altes Sportheim



Eingangsbereich Stoschplatz



Fußballfeld und Laufbahn



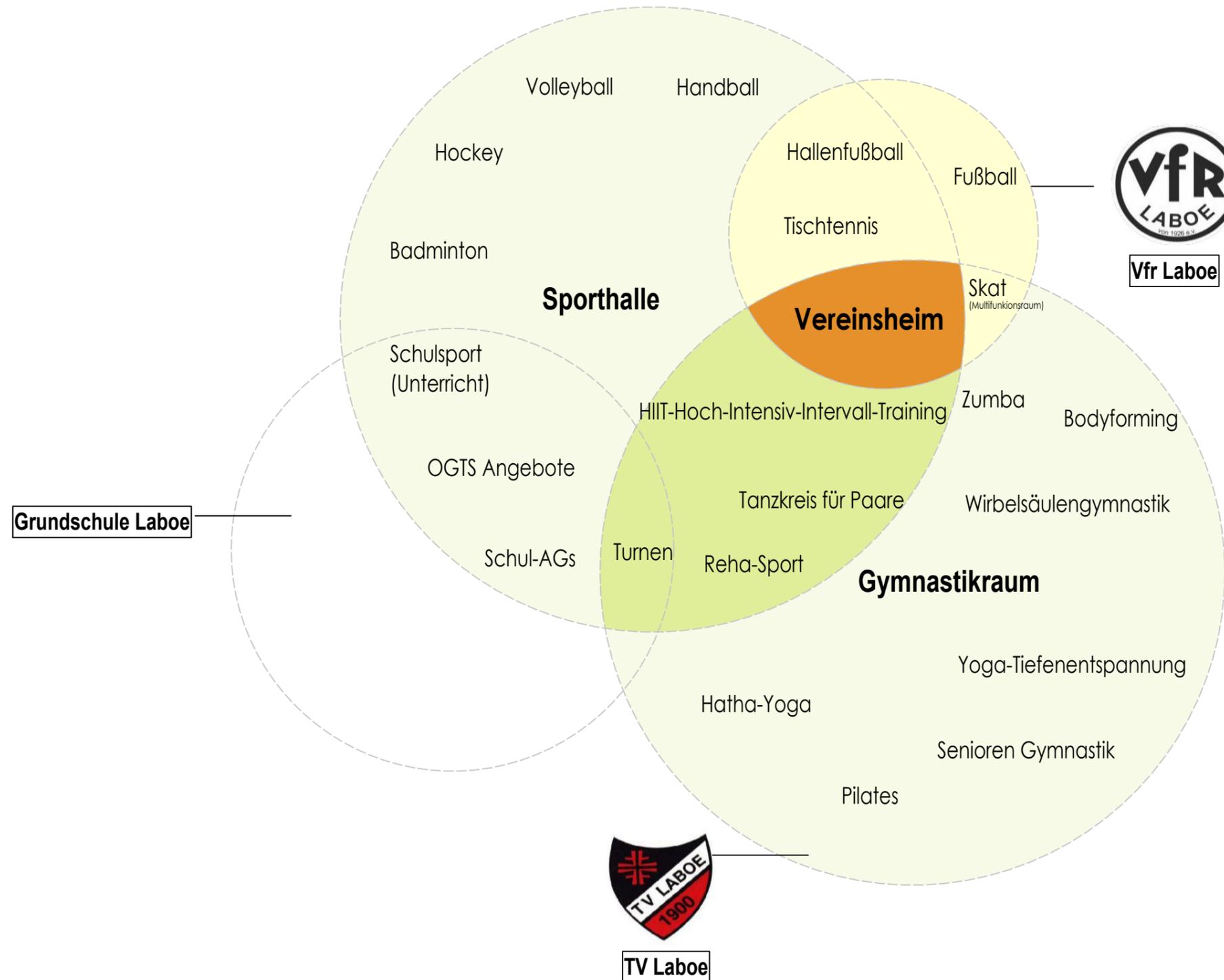
Heikendorfer Weg & Bundeswehr Parkplatz



Trainingsfeld (potenzieller Neubau Sporthalle)



# Nutzungspotenzial

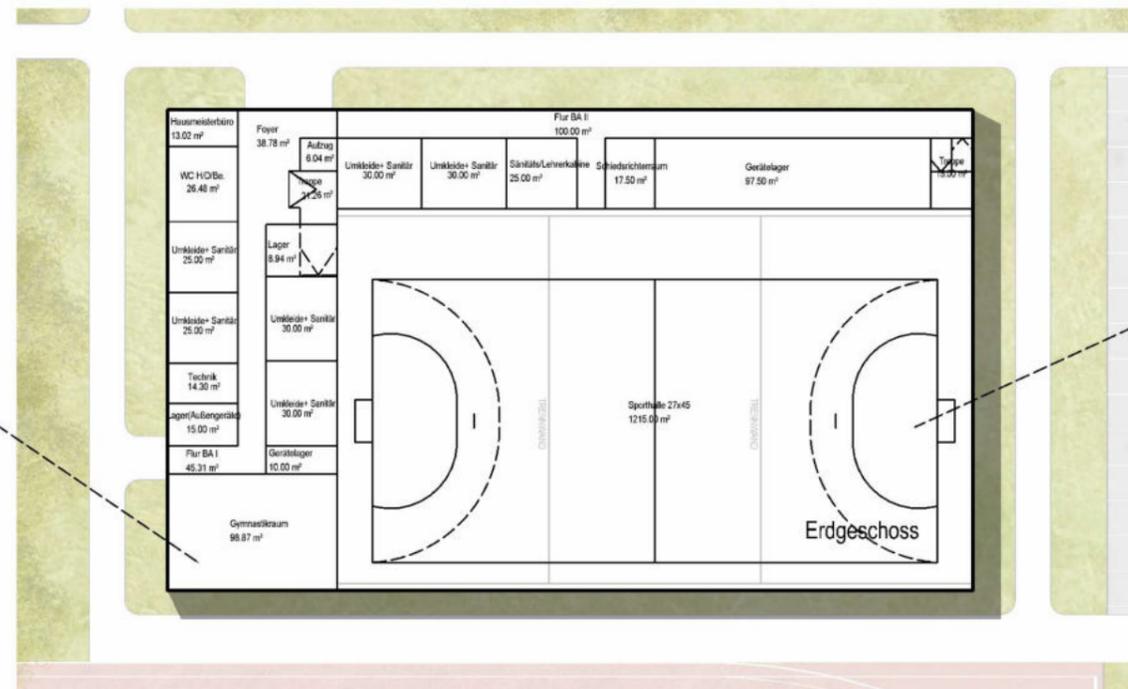


Der Neubau einer Dreifeld-Sporthalle mit Vereinsheim hat das Potential einer gemeinsamen Nutzung der Vereine Vfr Laboe und TV Laboe sowie Schulsport zu einem zentralen Sportzentrum Laboe.

# Konzeptideen



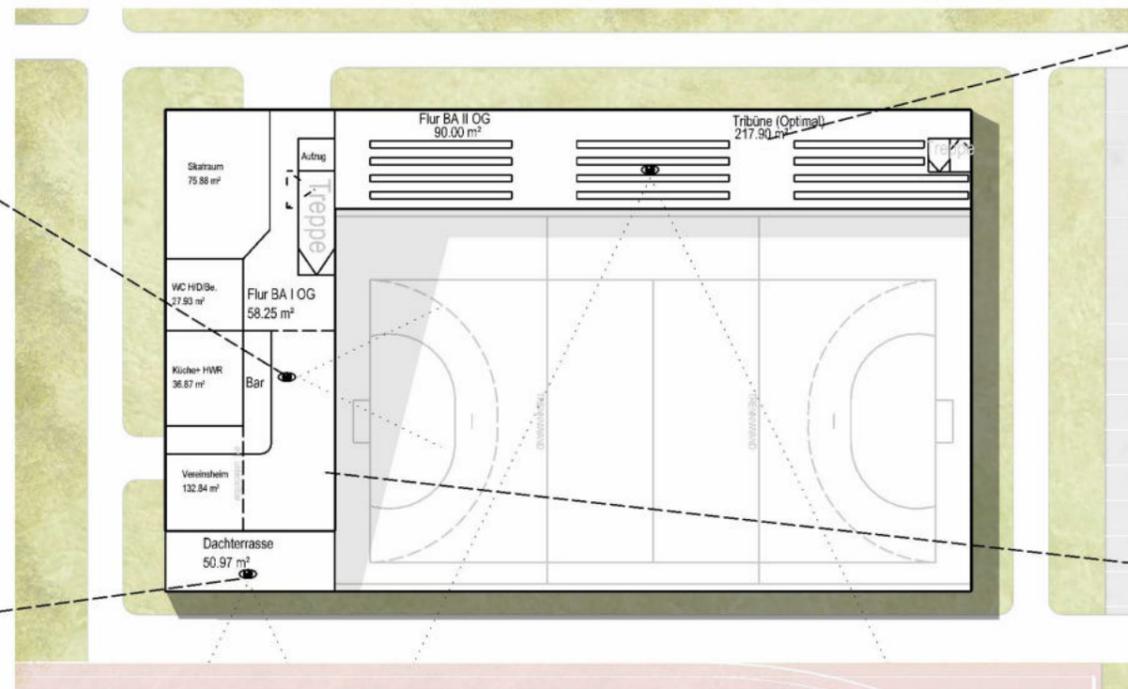
natürlich belichteter Gymnastikraum



Torwärtsicht



Gastronomie mit Blick in die Halle



Tribüne-Sichtfeld



Blick von Dachterrasse



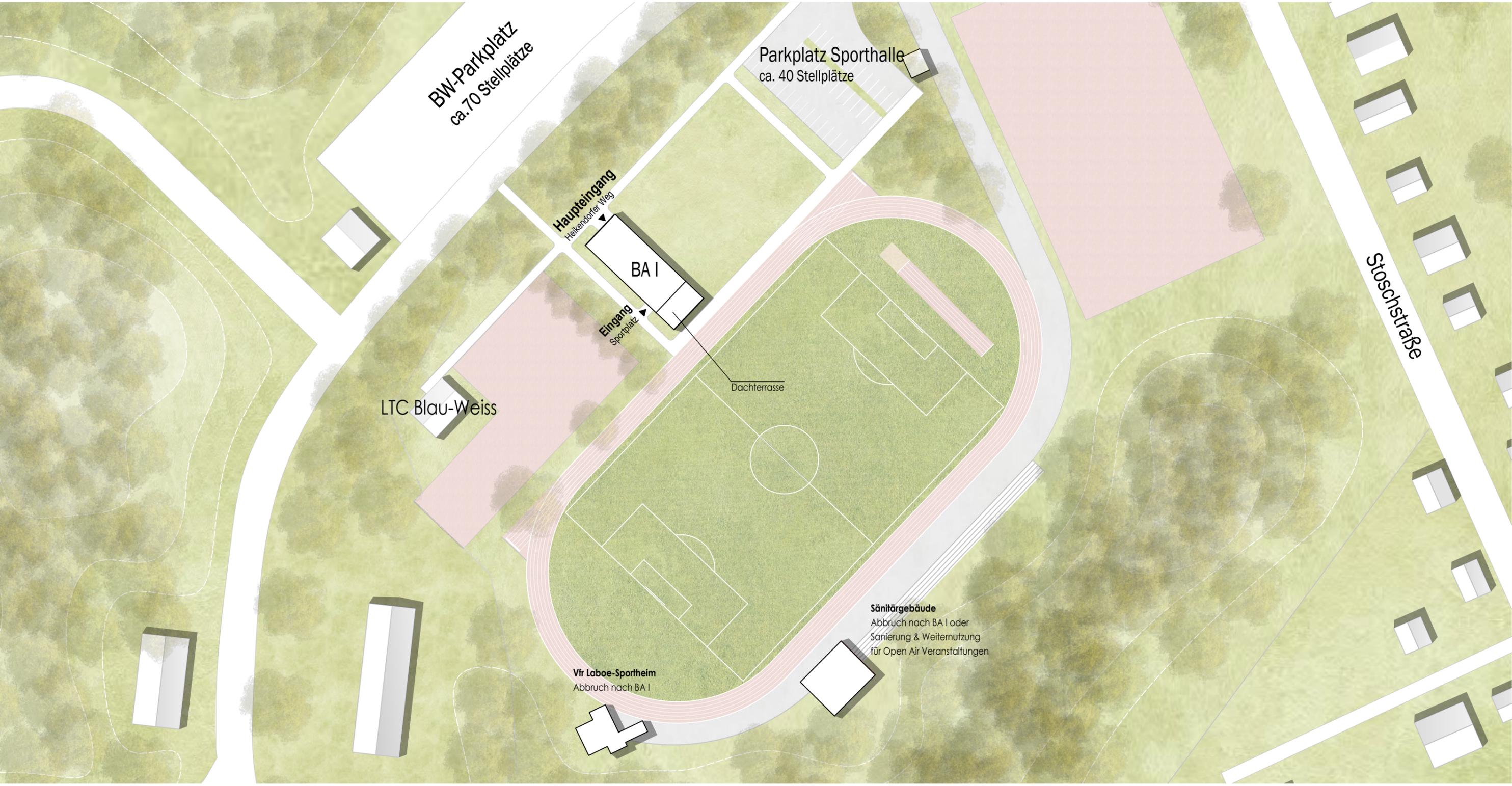
Fensteröffnungen zur Halle

# Bestandsplan



Das Vereinsgelände verfügt über einen Rasenübungsplatz zwischen BW-Parkplatz und Laufbahn. Hier bietet sich aufgrund der Nähe zur Straße sowie zum Sportfeld ein möglicher Neubau in erster Linie an.

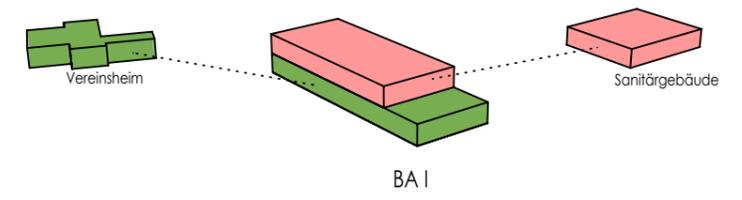
# Bauabschnitt I



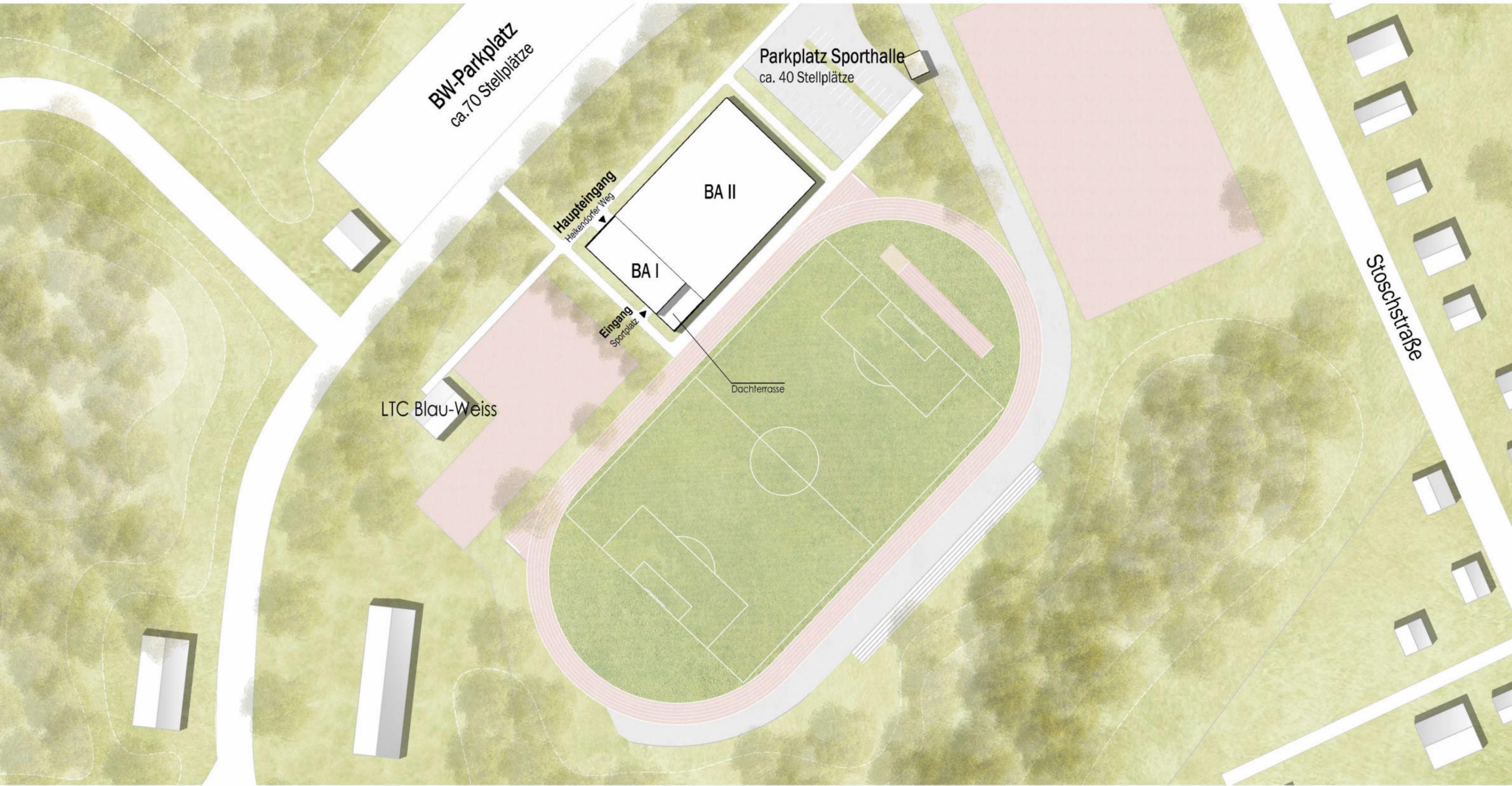
Das sehr marode Vereinsgebäude wird abgerissen, das Sanitätsgebäude abgerissen oder als spätere Reserve saniert. Beide werden im ersten Bauabschnitt des Neubaus zusammengelegt, das Vereinsheim mit Gastronomie bekommt im Obergeschoss eine optimale Lage mit Blick auf den Sportplatz. Die Sanitärräume und Umkleiden finden neben Lagerräumen im Erdgeschoss ihren Platz.

Das Gebäude wird nahezu mittig zur Sportplatz gerichtet, somit wird von der Dachterrasse ein guter Blick auf das Spielfeld möglich.

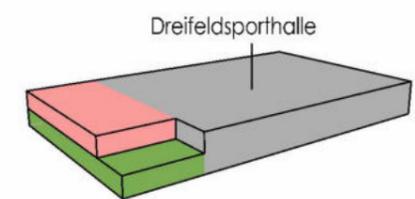
Die Erschließung erfolgt von der Westseite des Gebäudes, falls die Bundeswehr Stellplätze mit genutzt werden könnten, führt ein Zugangsweg direkt zum Parkplatz. Zusätzlich wird ein Vereinsparkplatz nördlich von dem Gebäude errichtet, mit weiteren 40 Stellplätzen.



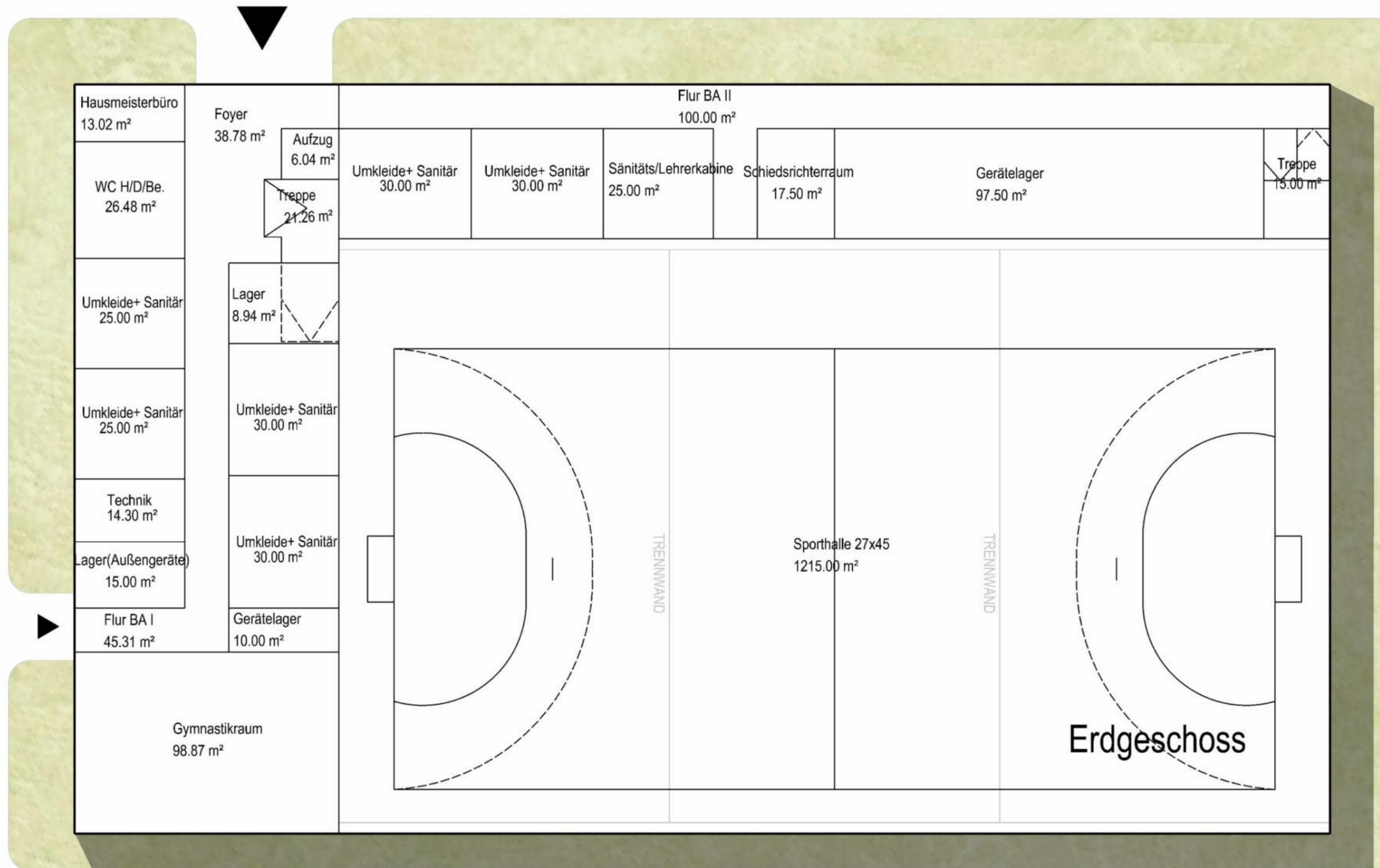
# Bauabschnitt II



Im zweiten Bauabschnitt wird eine Dreifeldsporthalle an das Sanitär- und Vereinsheimgebäude angebaut. Eine große Glasfassade zum Sportplatz hin, schenkt der Halle nicht nur natürliches Licht, sondern schafft einen Sichtbezug zwischen Halle und Platz. Von den optionalen Tribünen wäre ein weitem Blick über das Hallenfeld hinaus möglich.



# Erdgeschoss



Der Haupteingang des Erdgeschosses liegt an der Westseite. Im Eingangsbereich befinden sich Treppe, sowie Aufzug ins obere Geschoss.

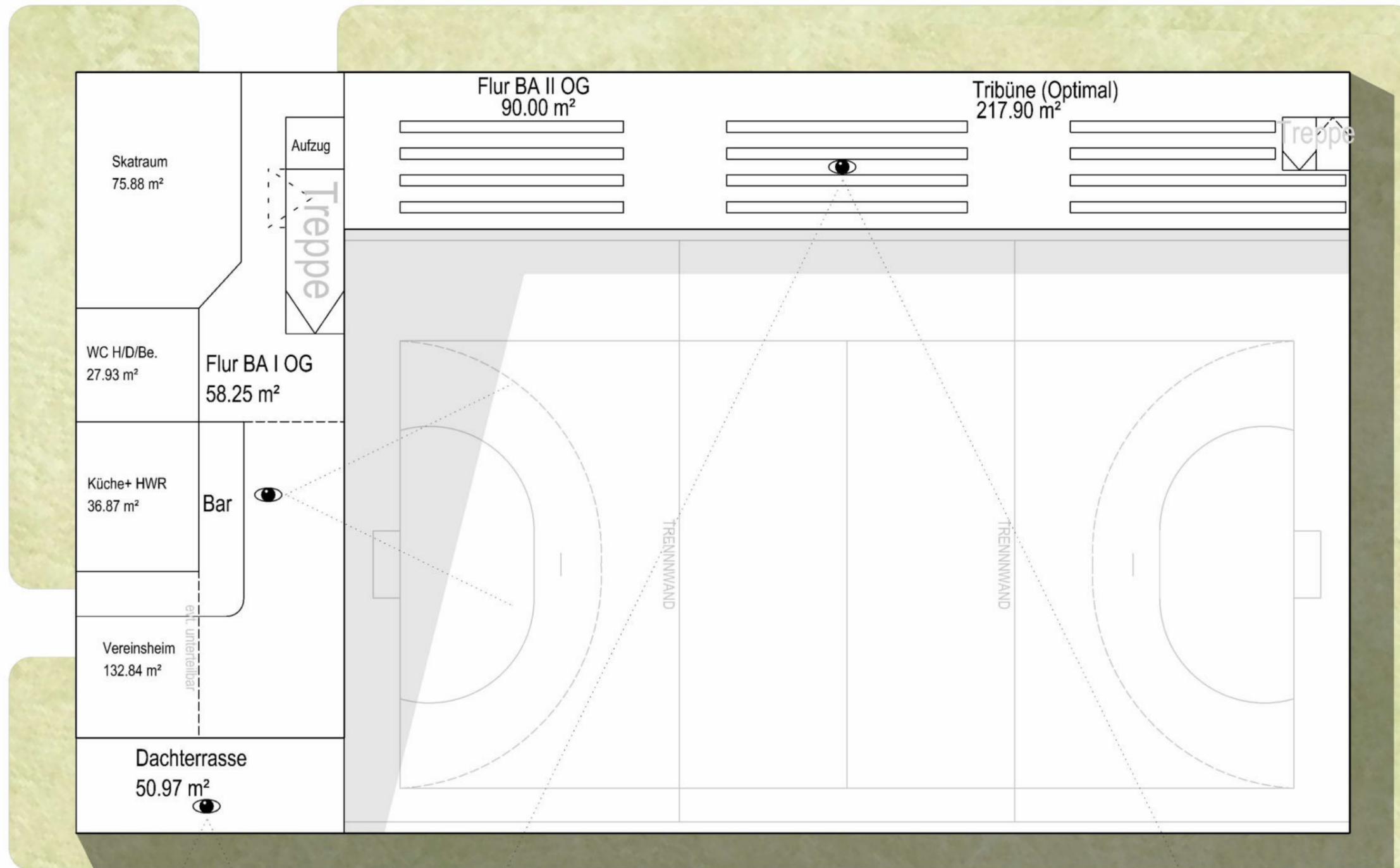
Den Flur entlang befinden sich die Umkleiden mit Sanitäreinrichtungen, wie Dusche und Toilette.

Am Ende des Flurs links ist ein zweiter Eingang mit Zugang zu Sportplatz.

Direkt neben dem Eingang liegt der Gymnastikraum. Gerätelager für Außensport als auch für den Gymnastikraum sind ebenfalls vorgesehen.

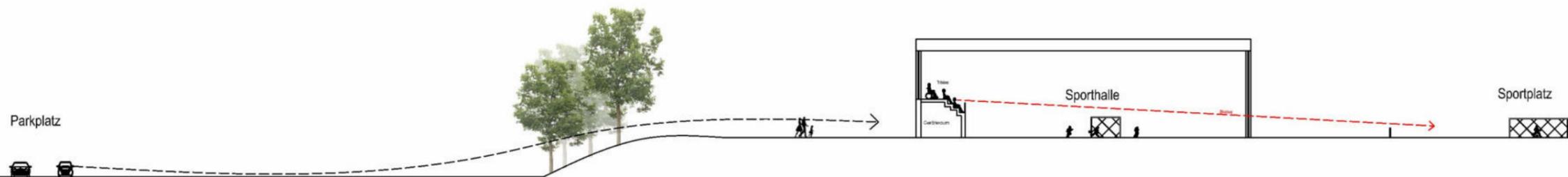
Vom Haupteingang aus links gelangt man in den Bauabschnitt 2, in die Dreifeldsporthalle mit anliegende Umkleiden, sowie Geräteräume und Schiedsrichterraum.

# Obergeschoss



Im Obergeschoss befinden sich im Bauabschnitt 1, je nach Nutzungswunsch, ein verschließbarer und teilbarer Gastronomie Bereich. Dieser verfügt über eine Bar und einem Zugang zu einer Dachterrasse mit Blick auf den Fußballplatz, zudem können Fenster zur Sporthalle mit eingeplant werden. Im hintern westlichen Teil des Obergeschosses befindet sich neben der Treppe ein Skat Raum (Multifunktionsraum), sowie Toiletten. Hinter der Treppe gelangt man in den oberen Teil der Sporthalle, wo sich die Tribünen befinden.

# Option Tribüne



Eine Tribüne im Obergeschoss bietet den optimalen Blick auf das Spielfeld. Beispielsweise bei Vereinswettkämpfen könnten hier über 150 Zuschauer platznehmen, so kann das untere Hallenfeld ausschließlich von Sporttreibenden ungestört genutzt werden. Auch Veranstaltungen abseits vom Sport könnten hier stattfinden.

# Raumflächen

## Raum Grundflächen

Projekt: Konzeptstudie Sporthalle Laboe  
 Ersteller: win/gru  
 Datum / Zeit: 09.11.2021  
 Hinweis:

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche [m²]
<b>111 - ERDGESCHOSS</b>				
	Hausmeisterbüro	1	5.000*2.604	13,018
			Summe	13,018
<b>Raum Nr.</b>	Aufzug	1	2.610*2.314	6,041
			Summe	6,041
<b>Raum Nr.</b>	Flur BA I	1	15.653*2.000	31,306
		2	7.000*2.000	14,000
			Summe	45,306
<b>Raum Nr.</b>	Flur BA II	1	5.000*2.000	10,000
		2	45.000*2.000	90,000
			Summe	100,000
<b>Raum Nr.</b>	Foyer	1	7.000*2.000	14,000
		2	4.390*2.314	10,161
		3	3.793*3.610	13,694
		4	1.183*0.780	0,923
			Summe	38,778
<b>Raum Nr.</b>	Gerätelager	1	19.500*5.000	97,500
			Summe	97,500
<b>Raum Nr.</b>	Gerätelager	1	5.000*2.000	10,000
			Summe	10,000
<b>Raum Nr.</b>	Gymnastikraum	1	12.000*8.239	98,873
			Summe	98,873
<b>Raum Nr.</b>	Lager	1	3.653*2.390	8,730
		2	2.610*0.080	0,210
			Summe	8,940
<b>Raum Nr.</b>	Lager(Außengeräte)	1	5.000*3.000	15,000
			Summe	15,000

## Raum Grundflächen

Projekt: Konzeptstudie Sporthalle Laboe  
 Ersteller: win/gru  
 Datum / Zeit: 09.11.2021  
 Hinweis:

<b>Raum Nr.</b>	Sänitäts/Lehrerkabine	1	5.000*5.000	25,000
			Summe	25,000
<b>Raum Nr.</b>	Schiedsrichterraum	1	5.000*3.500	17,500
			Summe	17,500
<b>Raum Nr.</b>	Sporthalle 27x45	1	45.000*27.000	1215,000
			Summe	1215,000
<b>Raum Nr.</b>	Technik	1	5.000*2.860	14,300
			Summe	14,300
<b>Raum Nr.</b>	Treppe	1	5.000*3.000	15,000
			Summe	15,000
<b>Raum Nr.</b>	Treppe	1	2.610*0.780	2,036
		2	7.366*2.610	19,224
			Summe	21,260
<b>Raum Nr.</b>	Umkleide+ Sanitär	1	5.000*5.000	25,000
			Summe	25,000
<b>Raum Nr.</b>	Umkleide+ Sanitär	1	5.000*5.000	25,000
			Summe	25,000
<b>Raum Nr.</b>	Umkleide+ Sanitär	1	6.000*5.000	30,000
			Summe	30,000
<b>Raum Nr.</b>	Umkleide+ Sanitär	1	6.000*5.000	30,000
			Summe	30,000
<b>Raum Nr.</b>	Umkleide+ Sanitär	1	6.000*5.000	30,000
			Summe	30,000

## Raum Grundflächen

Projekt: Konzeptstudie Sporthalle Laboe  
 Ersteller: win/gru  
 Datum / Zeit: 09.11.2021  
 Hinweis:

Raum Nr.				
	Umkleide+ Sanitär	1	6.000*5.000	30,000
			<b>Summe</b>	<b>30,000</b>

Raum Nr.				
	WC H/D/Be.	1	5.297*5.000	26,485
			<b>Summe</b>	<b>26,485</b>

**Summe 111 - ERDGESCHOSS 1938,001**

### 121 - 1.OBERGESCHOSS

Raum Nr.				
	Dachterrasse	1	12.000*4.248	50,970
			<b>Summe</b>	<b>50,970</b>

Raum Nr.				
	Flur BA I OG	1	0.5*(7.145+5.078)*1.890	11,550
		2	4.610*3.930	18,117
		3	11.680*2.000	23,360
		4	2.610*2.000	5,220
				<b>Summe</b>

Raum Nr.				
	Flur BA II OG	1	45.000*2.000	90,000
			<b>Summe</b>	<b>90,000</b>

Raum Nr.				
	Küche+ HWR	1	6.703*5.500	36,869
			<b>Summe</b>	<b>36,869</b>

Raum Nr.				
	Skatraum	1	10.532*5.500	57,925
		2	0.5*(10.532+8.465)*1.89	17,952
			<b>Summe</b>	<b>75,877</b>

Raum Nr.				
	Tribüne (Optimal)	1	42.000*5.000	210,000
		2	3.000*2.634	7,901
			<b>Summe</b>	<b>217,901</b>

Raum Nr.				
	Vereinsheim	1	6.703*6.500	43,573
		2	12.000*7.439	89,268
			<b>Summe</b>	<b>132,841</b>

## Raum Grundflächen

Projekt: Konzeptstudie Sporthalle Laboe  
 Ersteller: win/gru  
 Datum / Zeit: 09.11.2021  
 Hinweis:

Raum Nr.				
	WC H/D/Be.	1	5.500*5.078	27,930
			<b>Summe</b>	<b>27,930</b>

**Summe 121 - 1.OBERGESCHOSS 690,635**

**Gesamtsumme 2628,636**

### Gesamtkosteneinschätzung:

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /€	
BGFr:	2.577,66x	3.219	= 8.297.487,50€
BGFs:	50,97x	3.219	= 164.072,43€
BGF:	2.628,63	3.219	= <b>8.461.559,90€</b> inkl. 19% MwSt.

### anteilig Kosteneinschätzung Bauabschnitt 1:

- Abbruch Bestand
- Neubau Duschen, Lager
- Umkleiden & Gym. im EG
- Gastronomie / Vereinsheim
- Dachterrasse im OG
- Neuer Parkplatz 40 Stpl.

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /€	
anrechenbare BGF:	1063 x	3.219	= <u>3.421.797 €</u> inkl. 19% MwSt.

### anteilig Kosteneinschätzung Bauabschnitt 2:

- 3-Feld-Sporthalle
- Tribüne

	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /€	
anrechenbare BGF:	1565 x	3.219	= <u>5.037.735€</u> inkl. 19% MwSt.